



Immobilien Jablonski GmbH



# „Wir sind für Sie da, wenn es um Immobilien geht“



Das Team der Immobilien Jablonski GmbH ist seit über 40 Jahren eine feste Institution im Kreis Soest. 1974 von Petra Jablonski gegründet entwickelte sich das Unternehmen im Laufe der Jahre zu einem erfolgreichen Familienbetrieb. Seit 2010 wird das Unternehmen in zweiter Generation von Sven Jablonski in Zusammenarbeit mit der Firmengründerin geführt. Das mittlerweile fünfköpfige Team bietet fachkundige Immobilienkompetenz, die keine Fragen offenlässt – von der Verwaltung und Vermietung über den Verkauf bis hin zur Maklertätigkeit.

## **Hohes Beratungsniveau**

Wir legen großen Wert auf eine qualifizierte und kompetente Beratung unserer Kunden. Durch unsere langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche haben wir das nötige Know-how, um Ihnen bei allen Aspekten rund um Ihre Immobilie fachkundig zur Seite zu stehen. Spezialisiert haben wir uns auf die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeobjekten. Derzeit betreuen wir rund 900 Wohn- und Gewerbeeinheiten in unserem Verwaltungsbestand.

## **Qualifiziert und persönlich**

Im Gegensatz zu vielen Mitbewerbern hat unsere Geschäftsleitung durch den Abschluss des Kaufmanns/der Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft eine entsprechende Berufsqualifizierung. Durch kontinuierliche Weiterbildung und unsere Mitgliedschaft im Immobilienverband Deutschland (IVD) ist unser Wissen stets auf dem aktuellen Stand der Rechtsprechung. Auch in der Zusammenarbeit mit Partnern achten wir auf eine hohe Fachkompetenz. Hier haben sich langjährige Vertrauensstrukturen mit Handwerkern, Versicherungen und Versorgungsträgern gebildet.

**Profitieren Sie von unserem Fachwissen, einem erstklassigen Netzwerk und langjähriger Erfahrung.  
Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen!**



**SOESTER**

**SICHERHEITS-ZENTRALE GMBH**

**TEL.: 02921-2800**



**Yvonne Brune**

**MALERMEISTERIN**

Arensweg 3,

Bad Sassendorf-Neuengeseke

Telefon (02927) 279

[yvonne.brune.malermeister@web.de](mailto:yvonne.brune.malermeister@web.de)

[www.malermeisterin-brune.de](http://www.malermeisterin-brune.de)



Silke Walter, Petra Jablonski, Sven Jablonski, Sabrina Jablonski-Stork, Wolfgang Jablonski (v. l. n. r.)

### **Das sagen unsere Eigentümer:**

„Wir lassen unsere Immobilien schon seit Jahren vertrauensvoll von Immobilien Jablonski GmbH verwalten. Insbesondere schätzen wir die Professionalität und die persönliche, fachkundige Betreuung durch die Geschäftsführung.“



# Verwaltung

Sie besitzen eine oder mehrere Immobilien, haben jedoch keine Zeit und Muße sich mit Verwaltungsangelegenheiten zu befassen? Dann sind wir der richtige Ansprechpartner für Sie. Immobilien Jablonski GmbH verwaltet über 900 Einheiten im Kreis Soest und garantiert Ihnen eine fachgerechte und ordnungsgemäße Organisation Ihrer Immobilie.

Wir übernehmen für Sie die komplette kaufmännische und technische Verwaltung und tragen so erheblich zum Werterhalt des Gebäudes bei.

Folgende Immobilien werden von uns verwaltet:

- Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)
- Wohnhäuser (frei finanziert und öffentlich gefördert)
- Geschäftshäuser
- Gewerbeobjekte

## Sie möchten eine erste unverbindliche Beratung?

Senden Sie uns eine Nachricht an [emails@jablonski-immobilien.de](mailto:emails@jablonski-immobilien.de) oder rufen Sie an unter +49 2921 12441.



**SANITÄR  
HEIZUNG  
K L I M A**

**BUSCH**  
[www.busch-soest.de](http://www.busch-soest.de)

**D-59494 Soest  
Teinenkamp 42  
Tel. 0 29 21 / 83 28  
Fax 0 29 21 / 83 29  
[info@busch-soest.de](mailto:info@busch-soest.de)**



### Das sagen unsere Kunden:

„Der Verkauf unseres Hauses lief dank Immobilien Jablonski GmbH völlig reibungslos innerhalb weniger Wochen ab. Alle Arbeiten wurden uns abgenommen, die Bonität des Käufers sichergestellt und mit der Kaufpreishöhe sind wir mehr als zufrieden.“

## Immobilienverkauf

Sie möchten Ihre Wohnung oder Ihr Haus verkaufen? Wir unterstützen Sie gerne und garantieren Ihnen eine fachmännische und zielorientierte Abwicklung. Um die passenden Käufer zu finden, werden Interessenten im Voraus eingehend von uns überprüft, um Ihren gewünschten Verkaufspreis zu sichern. Anschließend nehmen wir sämtliche Verkaufsformalitäten in die Hand und begleiten Sie bis hin zur Vertragsunterzeichnung.

### Unser Leistungsspektrum umfasst:

- Wertermittlung Ihrer Immobilie plus Erstellung von Exposés
- verkaufsrelevante Informationsbeschaffung wie z. B. die Bebaubarkeit von Grundstücken, Grundbucheinträgen usw.
- Vermarktung über relevante Online-Portale
- regionale und überregionale Insertion
- Kundenkartei
- Exposéaushänge (in Kreditinstituten, Fußgängerzonen etc.)
- Durchführung sämtlicher Besichtigungen
- Beauftragung des notariellen Kaufvertragsentwurfs
- Betreuung bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrags

### Ihr Vorteil:

Unsere gesamte Tätigkeit ist für Sie als Eigentümer der Immobilie kostenfrei.

# Vermietung und Verkauf

Sie sind auf der Suche nach einem komfortablen Zuhause, einer behaglichen Wohnung, einem barrierefreien Büro oder einer modernen Gewerbefläche? Ob Single, Klein- oder Großfamilie oder Unternehmer – wir zählen die verschiedensten Immobilien in unseren Bestand und bieten ansprechenden Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse zur Miete und zum Kauf an.

Ganz gleich, was Sie suchen, wir beraten Sie umfassend, individuell und setzen uns dafür ein, dass Sie Ihre Wunschimmobilie finden.

Malerfachbetrieb   
**Engelkemeier**

INHABER HANS LEHMANN

Malermeister • Lohrbusch 5 • 59505 Bad Sassendorf  
Tel. 02927 / 189218 • [www.maler-engelkemeier.de](http://www.maler-engelkemeier.de)

Ausführung sämtlicher Malerarbeiten im Innen-  
u. Außenbereich • Bodenbelagsarbeiten • Wärmedämmung

## Wir vermieten:

- Wohnungen
- Häuser
- Gewerbeflächen



Unsere Vermietungsangebote

## Wir verkaufen:

- Ein- und Mehrfamilienhäuser
- Eigentumswohnungen
- Gewerbeflächen
- Grundstücke



Unsere Verkaufsangebote



Wir sind für Sie da und freuen uns auf Ihre Anfrage!

**Immobilien Jablonski GmbH** · Nöttenstraße 20 · 59494 Soest

Telefon: +49 2921 12441 · Telefax: +49 2921 12400 · E-Mail: [emails@jablonski-immobilien.de](mailto:emails@jablonski-immobilien.de)

[www.jablonski-immobilien.de](http://www.jablonski-immobilien.de)

Herausgeber und Anzeigen: Five-T Communication GmbH | Tel. 040 6505659-0 | Fax 040 6505659-11 | [www.five-t.eu](http://www.five-t.eu) | Bildnachweis: © Ralf Kabelitz – AdobeStock.com

## TRAGFÄHIGE ABSICHERUNGSKONZEPTE VOM PROFI

Sie suchen bedarfsgerechten und nachhaltigen Versicherungsschutz?

Als Ihr kompetenter und erfahrener Partner in Fragen der Absicherung finden wir die Lösung, die perfekt auf Ihre Risiken zugeschnitten ist.

### Ihr Partner für Alten- und Pflegeheime und die Immobilienwirtschaft

- ✓ Risikomanagement
- ✓ Absicherungsmanagement
- ✓ Schadenmanagement

#### **Geerken + Partner GmbH**

Paul-Stritter-Weg 7 · 22297 Hamburg

Telefon +49 (0) 40 52909-60 · Fax +49 (0) 40 52962-62

[info@geerkenundpartner.de](mailto:info@geerkenundpartner.de) · [www.geerkenundpartner.de](http://www.geerkenundpartner.de)

Ein Unternehmen der Ecclesia Gruppe



# IHR PARTNER FÜR ALLE FÄLLE